Приложение к постановлению

Исполнительного комитета г.Казани

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

Проект межевания территории

микрорайона М-71 жилого района «Седьмое небо»

в Советском районе г.Казани

Проект межевания территории микрорайона М-71 жилого района «Седьмое небо» в Советском районе г.Казани состоит из:

1. Положения о проекте межевания территории с приложением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания.
2. Чертежа проекта межевания территории (1-й этап) с приложением перечня координат характерных точек образуемых земельных участков.
3. Чертежа проекта межевания территории (2-й этап) с приложением перечня координат поворотных точек планируемых сервитутов инженерных коммуникаций.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания (приложение к положению о проекте межевания территории), перечни координат характерных точек образуемых земельных участков и координат поворотных точек планируемых сервитутов инженерных коммуникаций (приложения к чертежам проекта межевания территории) являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)).

1. **Положение о проекте межевания территории**

Проект межевания предусматривает образование трех земельных участков в два этапа:

1-й этап – образование трех земельных участков путем перераспределения исходных земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060102:10827, 16:50:060102:10828 с установлением видов разрешенного использования:

- ЗУ1 – общеобразовательные объекты (код 3.5.1);

- ЗУ2 – объекты дошкольного образования (код 3.5.1);

- ЗУ3 – многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории (код 2.6);

2-й этап – образование одного земельного участка :ЗУ4 путем объединения :ЗУ3 и земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:060102:157 и 16:50:060102:3105 с установлением вида разрешенного использования – многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории (код 2.6).

Проектируемая территория расположена в границах сформированных земельных участков, которые обеспечивают:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающую в том числе возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с Правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

**Экспликация земельных участков**

| **№**  **з/у** | **Наименование объекта** | **Исходный земельный участок** | **Площадь участка, кв.м** | **Код** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **:ЗУ1** | Школа | 16:50:060102:10827  16:50:060102:10828 | 28152 | 3.5.1 | Общеобразователь-ные объекты |
| **:ЗУ2** | Детский сад | 16:50:060102:10827  16:50:060102:10828 | 12929 | 3.5.1 | Объекты дошкольного образования |
| **:ЗУ3** | Многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории | 16:50:060102:10827  16:50:060102:10828 | 91620 | 2.6 | Многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории |
| **:ЗУ4** | Многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории | :ЗУ1  16:50:060102:157 16:50:060102:3105 | 126251 | 2.6 | Многоквартирные жилые дома до 20 этажей с использованием первых этажей под объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, связи, детские сады, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, банки (отделения банков), иные объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и спорта, направленные на удовлетворение потребностей жителей данной территории |

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания представлен в приложении.